

Gewerbeimmobilie „Qube“

GWG Schwäbisch Hall



Beschreibung

Die Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft (GWG) wurde im Jahr 2014 vom Gemeinderat, im Rahmen der städtebaulichen Neuentwicklung Weilerwiese, mit der Umsetzung der Gewerbeimmobilie „Qube“ beauftragt. Das Qube steht im Gesamtkontext zur Erweiterung der nordwestlichen Innenstadt. Die GWG hat das Projekt erfolgreich umgesetzt und vermarktet. Gewerbliche Nutzer und Wohnungen befinden sich unter einem Dach in bester Innenstadtlage.

Auf einen Blick

Aufgaben: Projektsteuerung und Projektleitung
Projektstufen: 1 – 5 gemäß AHO §205 A-E
Auftraggeber: Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall
Projektkosten: 12 Mio. Euro (KG 200-700)
Gesamt-Projektkosten: 41 Mio. Euro (KG 200-700)
Architekt: Kraft & Kraft Architekten
Architektur: Zwillingiskonzept beider Hochbauten

Standort: Schwäbisch Hall
Nutzung: Gewerbe, Hotel, Wohnen

Leistungszeitraum 2013 - 2016

Baubeginn 2015

Inbetriebnahme Oktober 2016


Gewerbe
Nutzung


öffentlich
Auftraggeber


10 Mio. Euro
Projektkosten


3.600 m²
Nutzflächen


18.000 m³
Betonmasse