Teltec Mainhardt

Neubau Büro- und Logistikgebäude

Beschreibung

Hier entstand nach Abbruch eines Bestandsgebäudes auf einem ca. 1000 m² großen Grundstück ein modernes 2-geschossiges Bürogebäude mit Garage. Es bietet Platz für insgesamt 15 Büros. Die mehrgeschossige Konstruktion in Mischbauweise zeichnet sich durch eine Trennung zwischen der Tragkonstruktion (Stahlbetonwände + Stützen) und einer nicht tragenden Gebäudehülle (Holzständerbauweise) aus. Prägend ist die klare Struktur mit Stahlbetonflachdach, Fensterbändern auf beiden Ebenen.
Conwick stand den Investoren stets als verlässlicher Berater zur Seite und war entscheidend in der Projektentwicklung beteiligt.

Leistungszeitraum 2017 - 2019

Baubeginn 06/2018 | **Inbetriebnahme** 07/2019

Auf einen Blick

Aufgaben: Projektentwicklung, -steuerung und Bauherrenvertretung
Projektstufen: 1 – 5 gemäß AHO §205 A-E
Auftraggeber: Teltec
Projektkosten: 2,5 Mio. Euro (KG 200-700)
Architekt: Fischer & Gibbesch Architekten GbR SHA

Standort: Mainhardt
Nutzung: Verwaltung

Industrie
Nutzung

gewerblich
Auftraggeber

2,5 Mio. Euro
Projektkosten

680 m²
Nutzfläche