

Revitalisierung Bankgebäude

Kreissparkasse Ellwangen



Beschreibung

Die neugestaltete Filiale entfaltet an ihrem zentralen Standort direkt am Marktplatz in Ellwangen eine beachtliche Wirkung. Bereits beim Betreten der Räumlichkeiten wird deutlich, dass das Gebäude nicht nur hochmodern ist, sondern mit Blick auf die Kunden der Filiale konzipiert wurde. Im Oktober 2018 begann die umfassende Geschäftsstellensanierung, die in mehreren Phasen erfolgte: Zuerst wurden Umbaumaßnahmen im Dachgeschoss vorgenommen. Anschließend waren dann nacheinander das zweite Obergeschoss und das erste an der Reihe. Die Sanierung verlief also von oben nach unten, zuletzt fand sie im Erdgeschoss statt. Dass Planung, Bauzeit und Eröffnung so reibungslos erfolgen konnten, ist nicht zuletzt der Erfahrung von Conwick aus vergleichbaren Projekten zu verdanken. Zu den baulichen Besonderheiten dieses Sanierungsvorhabens zählte vor allem die Berücksichtigung des Denkmalschutzes.

Auf einen Blick

Aufgaben: Projektentwicklung, -steuerung und Bauherrenvertretung

Auftraggeber: Kreissparkasse Ostalb, Aalen

Projektkosten: 4 Mio. (KG 200-700)

Architekt: Koch Architektur Generalplaner GmbH, Ellwangen

Standort: Ellwangen

Nutzung: Gewerbe

Leistungszeitraum 2017 - 2019

Baubeginn 10/2018

Inbetriebnahme 10/2019


Gewerbe
Nutzung


gewerblich
Auftraggeber


4 Mio. Euro
Projektkosten


900 m²
Nutzfläche