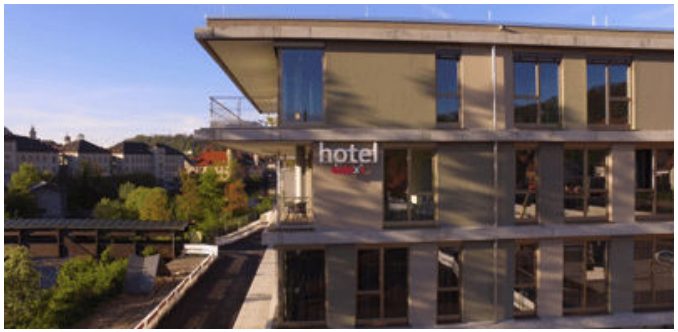
Gewerbeimmobilie „Qube“

GWG Schwäbisch Hall



Beschreibung

Die Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft (GWG) wurde im Jahr 2014 vom Gemeinderat, im Rahmen der städtebaulichen Neuentwicklung Weilerwiese, mit der Umsetzung der Gewerbeimmobilie „Qube“ beauftragt.Das Qube steht im Gesamtkontext zur Erweiterung der nordwestlichen Innenstadt. Die GWG hat das Projekt erfolgreich umgesetzt und vermarktet.Gewerbliche Nutzer und Wohnungen befinden sich unter einem Dach in bester Innenstadtlage.

Leistungszeitraum 2013 - 2016

Baubeginn 2015 | **Inbetriebnahme** Oktober 2016

Auf einen Blick

Aufgaben: Projektsteuerung und Projektleitung
Projektstufen: 1 – 5 gemäß AHO §205 A-E
Auftraggeber: Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall
Projektkosten: 12 Mio. Euro (KG 200-700)
Gesamt-Projektkosten: 41 Mio. Euro (KG 200-700)
Architekt: Kraft & Kraft Architekten
Architektur: Zwillingskonzept beider Hochbauten

Standort: Schwäbisch Hall
Nutzung: Gewerbe, Hotel, Wohnen

Gewerbe
Nutzung

öffentlich
Auftraggeber

10 Mio. Euro
Projektkosten

3.600 m²
Nutzflächen

18.000 m³
Betonmasse